

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Magyaratád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
9/2004. (VI. 30.) számú önkormányzati rendeletének 6. § (2) bekezdése alapján
a következő pályázati felhívást teszi közzé:

- 1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:** Magyaratád Községi Önkormányzat
(7463 Magyaratád, Hősök tere 4.)
- 2. Pályázat célja:** Kizárólagos önkormányzati tulajdonú, forgalomképes, lakóházas ingatlan értékesítése
- 3. A pályázat jellege:** nyilvános
- 4. Pályáztatásra kerülő ingatlan:** A Magyaratád belterületi, 66/4.. hrsz-ú, Magyaratád, Pázmány tér 5. sz. alatti, 1007 m² alapterületű telek és a rajta álló – garázzsal együtt – 125,10 m² nagyságú lakóház.
- 5. Az ingatlan induló ára:** 10.000.000,-Ft, amely összeg ÁFA-t nem tartalmaz.
- 6. Az ajánlatok benyújtásának helye:** Magyaratád Községi Önkormányzat (7463 Magyaratád, Hősök tere 4.)
- 7. Az ajánlatok benyújtásának módja:** az ajánlatok postai úton nyújthatók be. Az ajánlatokat zárt borítékban, 3 példányban kell benyújtani, melynek egy példányát minden oldalon aláírással és „Eredeti” megjelöléssel kell ellátni. A boríték semmilyen utalást nem tartalmazhat az ajánlattevő személyére vonatkozólag. Amennyiben az eredeti és a másolati példányok között eltérés van, minden esetben az eredeti példány adattartalma kerül figyelembevételre.
- 8. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:**
A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket.
A pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról.
A pályázó nyilatkozzon az ajánlati kööttség elfogadására vonatkozóan.
A pályázó nyilatkozzon arról, hogy a pályázatában szereplő személyes adatainak a kezeléséhez hozzájárul.
- 9. A pályázatok elbírálásának szempontja:** A pályázatok elbírálásánál fő szempont a vételár nagysága, azonban Magyaratád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján amennyiben a legmagasabb árat több pályázó is megajánlja a gyermekkel rendelkező család kerül nyertesként kihirdetésre.
- 10. Az ingatlan-értékesítéssel kapcsolatos előírások:** A vételárat egy összegben, a szerződéskötéstől számított 30 napon belül, készpénzben kell megfizetni az önkormányzat által kiállított számla alapján. Az önkormányzat, mint eladó semmilyen körülmények között nem járul hozzá a vételár részletekben történő megfizetéséhez. A vételár teljes kiegyenlítéséig az önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja. A vételár határidőben történő megfizetésének elmulasztása esetén az önkormányzat a szerződéstől eláll és a pályázók közül a soron következő legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázó számára teszi lehetővé az ingatlan megvásárlását a nyertes pályázó által ajánlott összegért.

11. Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2011. február 28. 12.00 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük). Az ajánlatok **nyilvános bontásának ideje: 2011. március 2. 18.00 óra.**

12. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

a pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

13. Pályázati biztosíték: a kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

14. Pályázatok elbírálása: a benyújtott pályázatokat a kiíró megvizsgálja. Azokat a pályázatokat, amelyek ezen felhívásban foglaltaknak nem felelnek meg az önkormányzat érvénytelennek nyilvánítja és az értékelésből kizárja. Azokat a pályázatokat, amelyek ezen felhívásban foglalt feltételeknek megfelelnek érvényesnek nyilvánítja és a legkedvezőbb ajánlatot adó (legmagasabb árat ajánló) pályázóval – nyertes pályázóval – az önkormányzat szerződést köt.

15. Egyéb információ: Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilváníthatja.

Az ingatlan a minimális eladási ár (kikiáltási ár) alatt nem kerül értékesítésre. A pályázati eljárásban csak természetes személy vehet részt pályázóként..

16. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető Törzsök Róbert polgármestertől személyesen ügyfélfogadási időben, valamint a 82/520-004, 82/520-020. telefonszámokon.

A pályázati kiírás az önkormányzat hirdetőtábláján kerül kifüggesztésre, valamint a www.magyaratad.hu honlapon is elérhető.

Magyaratád, 2011. január 3.

Törzsök Róbert
polgármester

